

**CÔNG TY CỔ PHẦN TV – TM – DV ĐỊA ỐC
HOÀNG QUÂN
HOANG QUAN CONSULTING - TRADING -
SERVICES REAL ESTATE CORPORATION**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: 42/2023/HQC-CV

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 06 năm 2023
Ho Chi Minh City, day 01 month 06 year 2023*

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ ỦY BAN CHỨNG
KHOẢN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH
CHỨNG KHOẢN TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE
STATE SECURITIES COMMISSION
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S PORTAL**

**Kính gửi/ To: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Securities Commission
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ Hochiminh Stock Exchange**

- Tên tổ chức/ Organization name: Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân / Hoang Quan consulting - Trading – Services Real Estate Corporation
- Mã chứng khoán / Securities symbol (if any): HQC
- Địa chỉ/ Address: 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh/ 15 Nguyen Luong Bang, Tan Phu Ward, District 7, Ho Chi Minh City.
- Điện thoại/ Telephone: 028-5411 7348
- Email: qhndt@hoangquan.com.vn Website: www.hoangquan.com.vn
- Loại thông tin công bố/ Information disclosure type: 24h

Nội dung thông tin công bố/ Content of Information disclosure:

Ngày 01/6/2023, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân (HQC) thông qua Nghị quyết HĐQT về việc Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

On June 1st 2023, the Board of Directors of Hoang Quan Consulting – Trading – Service Real Estate Corporation (HQC) approved the Resolution of the Board of Directors on Approval of the registration file for private placement of shares.

Thông tin đã được đăng tải tại website Công ty/ The information is published on our website: <http://hoangquan.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We guarantee that above information is correct and take legal responsibility the disclosed information contents.

**Người được ủy quyền CBTT
The authorized Officer of information disclosure**


Ls. Nguyễn Thanh Hoài



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐỊA ỐC
HOÀNG QUÂN

THÀNH VIÊN HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM - THẾ GIỚI

Trụ sở chính: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, P. 11, Q. Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh
ĐT: (028) 6292 8617 - Email: info@hoangquan.com.vn - Website: www.hoangquan.com.vn - [f/hoangquangroup](#)

Số: 08/2023/NQ-HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 06 năm 2023

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(V/v: Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN – THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc Hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung và hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của CTCP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân;
- Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 01/2023/NQ-DHĐCĐ của CTCP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân ngày 22/4/2023;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ như sau:

1. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302087938 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 36 ngày 15 tháng 05 năm 2023;
2. Điều lệ công ty tháng 04 năm 2023;
3. Tờ trình số 09/2023/TTr-HĐQT ngày 14/4/2023 về việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho



nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp;

4. Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 22/4/2023;
5. Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 05/2023/NQ-HĐQT ngày 19/5/2023 thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
6. Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 07/2023/CV-HĐQT ngày 01/06/2023 thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài;
7. Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 08/2023/CV-HĐQT ngày 01/6/2023 thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
8. Văn bản cam kết số 36/2023/CV-HQC ngày 22/5/2023 về việc không vi phạm quy định về sở hữu chéo;
9. Văn bản xác nhận của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh, số 524/CV-SHB.HCM ngày 31/5/2023 về việc mở tài khoản phong tỏa;
10. Văn bản chứng minh tư cách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp;
11. Tài liệu chứng minh mục đích sử dụng vốn:
 - Giấy đăng ký kinh doanh của CTCP Đầu tư Thành phố Vàng số 3901299493 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh cấp đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 04/05/2023;
 - Cam kết đồng ý chuyển nhượng cổ phần của cổ đông hiện hữu CTCP Đầu tư Thành phố Vàng cho CTCP Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân;
 - Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông năm 2023 của CTCP Đầu tư Thành phố Vàng số 03/2023/BB-ĐHĐCĐ ngày 10/03/2023;
 - Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2023 của CTCP Đầu tư Thành phố Vàng số 05/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10/03/2023;
 - Nghị quyết Hội đồng quản trị của CTCP Đầu tư Thành phố Vàng số 06/2023/NQ-HĐQT ngày 31/03/2023 về việc chào bán cổ phần cho Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân;
 - Hồ sơ pháp lý dự án Chung cư Nhà ở xã hội Thành phố Vàng.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị, Thành viên Ban Tổng Giám đốc, các Phòng ban trong Công ty, các Tổ chức và Cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm



thi hành Nghị quyết này theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: HĐQT, VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH

TS. TRƯƠNG ANH TUẤN

